

PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, DAN *SALES GROWTH* TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi Kasus Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)



SKRIPSI

Disusun untuk Memenuhi Tugas dan Syarat-Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun oleh:

LINDA KUSMAWATI
B 100170175

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2021

HALAMAN PENGESAHAN

Yang bertanda tangan dibawah ini telah membaca Skripsi dengan judul:

PENGARUH *LEVERAGE*, LIKUIDITAS, DAN *SALES GROWTH* TERHADAP PROFITABILITAS

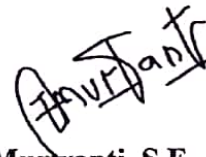
(Studi Kasus Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)

Yang disusun oleh:

LINDA KUSMAWATI
B 100170175

Penandatanganan berpendapat bahwa Skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, Januari 2021
Pembimbing Utama



(Sri Murwanti, S.E., M.M.)

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. H. Syamsudin, S.E., M.M.)



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI

Jl. A. Yani Tromol Pos I Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417 Surakarta - 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **LINDA KUSMAWATI**
NIRM : **B 100170175**
Jurusan : **MANAJEMEN**
Judul Skripsi : **PENGARUH *LEVERGAE*,
LIKUIDITAS, DAN *SALES GROWTH*
TERHADAP PROFITABILITAS
(Studi Kasus Perusahaan Properti dan
Real Estate yang terdaftar di Bursa
Efek Indonesia Periode 2017-2019)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta,..... **JANUARI 2021**

Yang membuat pernyataan,

LINDA KUSMAWATI

MOTTO

“Jangan biarkan kesulitan membuat dirimu gelisah, karena bagaimanapun juga hanya di malam yang paling gelap bintang-bintang tampak bersinar lebih terang.”

(Ali bin Abu Thalib)

“Untuk masa-masa sulitmu, biarlah Allah yang menguatkanmu. Tugasmu hanya berusaha agar jarak antara kamu dengan Allah tidak pernah jauh”

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Saya persembahkan karya ini kepada Allah SWT, yang telah memberikan Ridhanya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini, juga kedua orang tua, kakak, dan segenap keluarga saya yang telah menjadi motivasi dan inspirasi serta memberikan do'a dan dukungan selama ini.

Terima kasih juga saya persembahkan kepada sahabat - sahabat terbaik saya yang senantiasa memberikan semangat dan dukungannya.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh antara *leverage*, likuiditas, dan *sales growth* terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2017-2019. Teknik yang digunakan dalam pengambilan sampel pada penelitian ini adalah teknik *purposive sampling* yang menghasilkan 9 sampel terpilih untuk diteliti. Analisis data yang digunakan yaitu uji asumsi klasik dan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ada pengaruh positif dan signifikan secara simultan dari *leverage*, likuiditas dan *sales growth* terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2017-2019. Ada pengaruh positif dan signifikan secara parsial variabel likuiditas dan *sales growth* terhadap profitabilitas, sedangkan *leverage* tidak memiliki pengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2017-2019.

Kata Kunci: *Leverage*, Likuiditas, *Sales Growth*, Profitabilitas

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of leverage, liquidity, and sales growth on profitability in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange. This research is a quantitative study using secondary data in the form of financial statements of companies listed on the Indonesian stock exchange for the 2017-2019 period. The technique used in sampling in this study was purposive sampling technique which resulted in 9 selected samples to be studied. Data analysis used is the classical assumption test and multiple linear regression analysis. The results showed that there was a positive and significant effect simultaneously of leverage, liquidity and sales growth on profitability in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the 2017-2019 period. There is a partially positive and significant influence of liquidity and sales growth on profitability, while leverage has no effect on profitability in property and real estate companies listed on the Indonesian stock exchange for the 2017-2019 period.

Keywords: Leverage, Liquidity, Sales Growth, Profitability

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT Tuhan semesta alam atas berkah, rahmat, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Likuiditas, Dan *Sales Growth* Terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019)” Shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah menghantarkan kita menjadi umat pilihan, terlahir untuk seluruh manusia demi menuju Ridho-Nya.

Begitu banyak pelajaran yang telah penulis peroleh, berbagai tantangan serta kendala pun penulis hadapi dalam proses penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bimbingan, arahan, dan bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Sofyan Anif, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta dan segenap pimpinan rektorat Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr. Syamsudin, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Imronudin, SE, M.Si, Ph.D selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.

4. Ibu Sri Murwanti, S.E., M.M. selaku pembimbing yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta khususnya Jurusan Manajemen yang telah membimbing dan menularkan ilmu-ilmunya kepada mahasiswa serta telah membantu dalam bidang akademik dan administrasi mahasiswa.
6. Kedua Orang Tua penulis, Kusnan dan Sayuning yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril, materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Keluarga, sahabat, dan pihak – pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan do'a dan dukungannya dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan baik dari penulisan maupun penyajian. Untuk itu segala saran dan kritik yang membangun semoga berguna bagi penelitian selanjutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan dan menjadi awal kesuksesan penulis di masa depan.

Surakarta, Januari 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAKSI	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan Skripsi	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Profitabilitas	8
2. <i>Leverage</i>	11
3. Likuiditas.....	12
4. <i>Sales Growth</i>	13
B. Penelitian Terdahulu	13
C. Hipotesis Penelitian.....	18
D. Kerangka Pemikiran.....	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	20

A. Desain Penelitian	20
B. Populasi dan Sampel Penelitian	20
C. Data dan Sumber Data	21
D. Metode Pengumpulan Data.....	22
E. Definisi Operasional Variabel.....	22
F. Metode Analisis Data.....	26
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	30
A. Gambaran Umum Perusahaan	30
B. Data dan Deskripsi Hasil Penelitian	40
C. Analisa Data	47
1. Uji Asumsi Klasik	47
1.1 Uji Normalitas	47
1.2 Uji Multikolinearitas	49
1.3 Uji Heteroskedastisitas	50
1.4 Uji Autokorelasi	51
2. Analisis Regresi Berganda	52
3. Uji Hipotesis	53
a. Uji t (Uji Parsial)	53
b. Uji F (Uji Simultan)	55
c. Koefisien Determinasi (R^2)	55
D. Pembahasan.....	56
BAB V PENUTUP.....	61
A. Kesimpulan	61
B. Keterbatasan Penelitian	62
C. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	67

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	13
Tabel 3.1	Daftar Anggota Sampel.....	21
Tabel 4.1	Hasil Perhitungan Rasio <i>Levergae</i>	41
Tabel 4.2	Hasil Perhitungan Rasio Likuiditas	41
Tabel 4.3	Hasil Perhitungan Rasio <i>Sales Growth</i>	44
Tabel 4.4	Hasil Perhitungan Rasio Profitabilitas	46
Tabel 4.5	Hasik Uji Normalitas	48
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolinearitas	49
Tabel 4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas	51
Tabel 4.8	Hasil Uji Autokorelasi	51
Tabel 4.9	Hasil Analisis Regresi Berganda	51
Tabel 4.10	Hasil Uji F	55
Tabel 4.11	Koefisien Determinasi (R^2)	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	19
Gambar 4.1	Normal Probability Plot	48
Gambar 4.2	Scatter Plot	50

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Data Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2019
- Lampiran 2. Data Hasil Perhitungan dari 9 Sampel Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2019
- Lampiran 3. Hasil Uji Normalitas dengan Metode *Kolmogorov-Smirnov*
- Lampiran 4. Hasil Uji Multikolinearitas dengan Metode *Colinearity Statistic*
- Lampiran 5. Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan Metode Glejser
- Lampiran 6. Hasil Uji Autokorelasi dengan Metode *Durbin-Watson (DW)*
- Lampiran 7. Hasil Uji-t.
- Lampiran 8. Hasil Uji F
- Lampiran 9. Hasil Uji Determinasi (R^2)